

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și modernizare bazin de înot descoperit, Municipiul Targu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 109/22.02.2022;
- Raportul de specialitate nr. 162714/18.02.2022 al Direcției Investiții și Gospodărie Comunitară;
- Adresa PROJECT OFFICE STUDIO S.R.L nr. 51/13.12.2021 (Proces-verbal de predare-primire aferent contractului nr. 225/20.05.2021), înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu la nr. 64604/14.12.2021, de înaintare a următoarelor documente:
 - Proiectul Tehnic și Detalii de execuție pentru specialitățile: Arhitectură, Rezistență, Instalații electrice, Instalații sanitare, Instalații HVAC;
 - Deviz General al obiectivului de investiții – Reabilitare și modernizare bazin de înot descoperit, Municipiul Targu Jiu;
 - Formular F1, Formular F2, Formular F3, Formular F4, Extrase de resurse (C6, C7, C8, C9), Formular F5;
- H.C.L. nr. 414/14.10.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și modernizare bazin de înot descoperit, Municipiul Targu Jiu;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale și Legea Bugetului de Stat nr. 317/2021;
- Referatul de aprobare nr. 170952/22.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: **Reabilitare și modernizare bazin de înot descoperit, Municipiul Targu Jiu**, după cum urmează:

Indicatori tehnico economici:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Valoare totală: | |
| Din care –construcții montaj | 5.043.533,53 lei |
| 2. Capacități: | 4.185.173,04 lei |
| -Suprafață construită desfășurată | 325,90 mp |
| -Adâncime bazin | 0,96 m – 2,35 m |
| 3. Durata de implementare a proiectului | 18 luni |

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția investiții și gospodărie comunitară și Direcția Economică.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției investiții și gospodărie comunitară, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Vulpe Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică online, a Consiliului Local din data de 28.02.2022, cu un număr de 20 voturi pentru, _ voturi împotriva, _ voturi abținere, exprimate din numărul total de 20 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 20 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

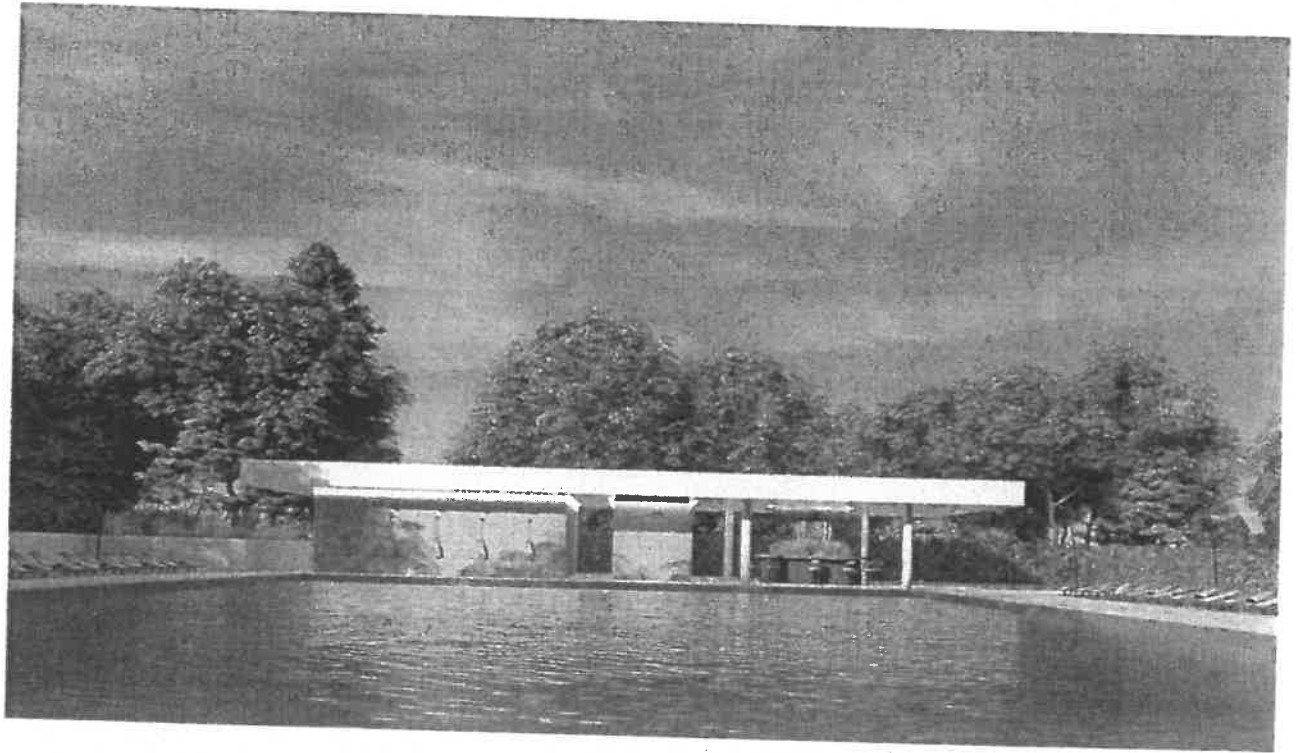
Nr. 98 din 28.02.2022

PROIECT 11/2021
BENEFICIAR:
AMPLASAMENT
FAZA:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE BAZIN DE ÎNOT DESCOPERIT
U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Honesty Str. nr. 65, CF 52148, Județ Bors
11/21

MEMORIU TEHNIC PROIECT TEHNIC

Anexa HCL 98/28.08.2021



Denumire proiect:	REABILITARE ȘI MODERNIZARE BAZIN DE ÎNOT DESCOPERIT
Beneficiar Final:	U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Proiectant General:	S.C. PROJECT OFFICE STUDIO S.R.L.
Data elaborării proiectului:	OCTOMBRIE 2021
Faza de proiectare:	P.T. și D.E. (Proiect Tehnic și Detalii de Execuție)
Volumul:	Piese scrise și piese desenate
Nr. Contract	225/20.05.2021



PROIECT: 11/2021
BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:
FAZA:

"REABILITARE ȘI MODERNIZARE BAZIN DE ÎNCT ÎN SCOPERT"
U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Mun. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, CF 52148, Județ Gorj
P.T./D.E.

FOAIE DE CAPAT

FAZA DE PROIECTARE:

BENEFICIAR FINAL:

AMPLASAMENTUL:

PROIECTANT:

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE (P.T./D.E.)

U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGU JIU

MUN. TÂRGU JIU, B-DUL CONSTANTIN BRÂNCUȘI, NR.

6F, CF 52148, JUDEȚ GORJ

S.C. PROJECT OFFICE STUDIO S.R.L.

PROIECT 11/2021
BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:
FAZA:

"REABILITARE ȘI MODERNIZARE BAZIN DE ÎNOT DEȘCOPIRI"
U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Mun. Târgu Jiu, B-cul Constantin Brâncuși, nr. 64, CF 52148, Județ Gorj
P.T./D.E.

BORDEROU

A. PĂRȚI SCRISE

1. Coperta;
2. Foaie de capăt;
3. Lista de semnături;
4. Borderou;
5. Memoriu arhitectura;
6. Memoriu rezistență;
7. Memoriu instalații electrice;
8. Memoriu instalații sanitare;
9. Memoriu instalații termice;
10. Caiet de sarcini
11. Program de faze determinante
12. Fișe tehnice

- Acte anexate :

- Certificat de urbanism nr. 1956 din data de 22.11.2019.
- Dovada titlului asupra imobilului, extrasul de plan cadastral și extrasul de carte funciara.



B. PĂRȚI DESENATE

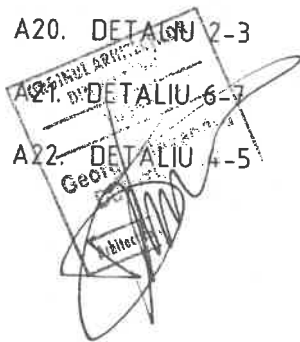
PIESE DESENATE - ARHITECTURA

A01.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	-
A02.	PLAN DE SITUAȚIE	SC.1:200
A03.	PLAN SUBSOL	SC.1:50
A04.	PLAN PARTER	SC.1:50
A05.	PLAN ÎNVELITOARE	SC.1:50
A06.	SECȚIUNE 2	SC.1:50
A07.	SECȚIUNE 1	SC.1:50
A08.	SECȚIUNE 3	SC.1:20
A09.	SECȚIUNE 4	SC.1:50

PROIECT 11/2021
BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:
FAZA:

"REABILITARE ȘI MODERNIZARE BAZIN DE ÎNOT DESCOPERIT",
C.A.T. MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Mun. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brâncuși, nr. 67, CF 52146, Județ Gorj
P.T./D.C.

A10. FATADA SUD	SC.1:50
A11. FATADA NORD	SC.1:50
A12. FATADA EST	SC.1:50
A13. FATADA VEST	SC.1:50
A14. PLAN PARDOSELI SI PLAN TAVANE _ PARTER	SC.1:100
A15. TABLOU TAMPLARIE	SC.1:50
A16. TABLOU PERETI	SC.1:50
A17. ELEVATII BAI	SC.1:50
A18. ELEVATII IMPREJMUIRE	SC.1:50
A19. DETALIU 1	SC.1:20
A20. DETALIU 2-3	SC.1:20
A21. DETALIU 6-7	SC.1:10
A22. DETALIU 4-5	SC.1:10



PROIECT 11/2021
BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:
FAZA:

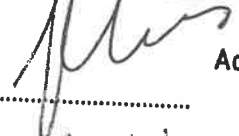
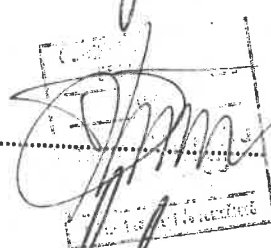
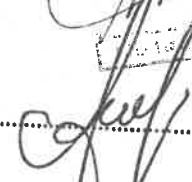
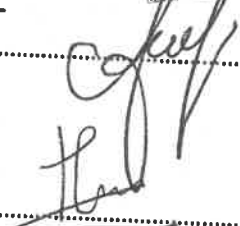
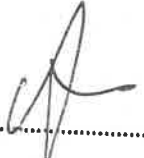


"REABILITARE ȘI MODERNIZARE BAZIN DE ÎNOT DESCOPERIT"
C.A.T. MUNICIPIU TÂRGOV JU
Mun. Mârșești, b-dul Constantin Brâncuși, nr. 67, CF 52148, Județ Gorj
P.T./D.E.

MEMORIU TEHNIC



I. PĂRȚI SCRISE

1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

- Reprezentant Legal  Adrian NICOLAE
- Sef proiect -  Arh Alexandru DUMITRESCU
- Arhitectura -  Arh Vlad MALI
- Structura  Ing. Theodor STIULIUC
- Instalații electrice  Ing. Ciprian ADASCALULUI
- Instalații sanitare  Ing. Livia MIRON
- Instalații termice  Ing. Catalin FRINCU

2. MEMORIU

➤ 2.1. DATE GENERALE:

2.1.1 Denumirea obiectivului de investitii

"REABILITARE SI MODERNIZARE BAZIN DE INOT DESCOPERIT"

2.1.2 Amplasamentul

Mun. Târgu Jiu, B-dul Constantin Brâncuși, Nr. 6F, CF 52148, Judet Gorj

2.1.3. Ordonatorul principal de credite

U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGU JIU

2.1.4. Investitorul

U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGU JIU

2.1.5. Beneficiarul investitiei

U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGU JIU

B-dul Constantin Brâncuși nr.19, cod poștal 210192, Mun. Târgu Jiu, jud. GORJ;

tel. +40253-213317 / fax: +40253-214878;

e-mail: primaria.fargujiu@xnet.ro;

2.1.6. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. PROJECT OFFICE STUDIO S.R.L.

Sediul Social: BUCURESTI, SECTOR 3, STRADA PREVEDERII 13A

Cod CAEN: 7111 - Activitati de arhitectura

CUI RO34570049; J40/3117/2019

2.1.7. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

Targu Jiu este municipiul de reședință al județului Gorj, Oltenia, România. Amplasamentul studiat este un teren plat, fără accidente vizibile. Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului sunt clădiri social culturale (Muzeul de artă Targu Jiu) și clădiri de sport - stadionul aflate la distanțele de 33m și respectiv 48.02 m. Strazile ce încadrează amplasamentul sunt strazi late, cu o bandă pe sens și trafic ușor. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități, cu excepția unui cămin de canalizare pentru ape pluviale.

b) topografia;

Județul Gorj este situat în partea sud-vestică a României, pe cursul râului Jiu. Este limitat de județele: Dolj (sud-est), Mehedinți (sud-vest), Caraș-Severin (nord-vest), Hunedoara (nord) și

Vâlcea (est). Principalele orașe și municipii sunt Târgu Jiu (reședința de județ), Bumbești-Jiu, Motru, Novaci, Târgu Cărbunești, Țicleni și Rovinari.

Relieful județului Gorj este variat și poate fi împărțit în trei unități fizico-geografice. Acestea sunt: Carpații Meridionali, reprezentați de munții Godeanu, Vâlcan și Parâng, Subcarpații Getici între râurile Motru și Olteț, dealurile sudice care se întind de-a lungul Platoului Getic. Altitudinile oscilează de la 2.518 m în Masivul Parângu Mare la 100 m în Valea Jiului din sudul județului. Teritoriul județului Gorj este bogat în ape subterane cum ar fi apele de carst provenite din bara calcaroasă montană unde s-a făcut și captarea celor două izvoare la Runcu și Izvarna cu un debit de peste 100 litri/secundă fiecare. Ape freatice la adâncimi mici de circa 2-3 m se află în depresiunile subcarpatice și în luncile râurilor din zona de podiș folosită de locuitori prin captări în puțuri. Apele minerale apar la Săcelu în izvoare, folosite pentru băi.

Hydrografia județului este reprezentată de râurile: Jiu, Gilort și afluenții lor, Râurile Olteț și Cerna. Există câteva importante lacuri glaciare: Gâlcescu, Tăuri, Slăveiu, Mija, Pasărea și Godeanu. Lacurile sunt puține și sunt realizate artificial pentru atenuarea viiturilor (Ceauru) sau pentru producerea de energie electrică (Motru, Cerna, Valea lui Ivan).

Gorjul este delimitat la nord de paralela de 45°58' latitudine nordică, ce trece în apropiere de localitatea Țânțăreni. Limita estică se află în apropierea localităților Alimpești și Polovragi, pe lângă trecând meridianul de 23°39' longitudine estică. Limita vestică este reprezentată de vârful Dobru din Munții Godeanu, situat pe meridianul de 22°6' longitudine estică. Paralela de 45° străbate teritoriul județului prin partea de sud a reședinței acestuia.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Clima este temperat-continentală moderată cu influențe mediteraneene. Datorită configurației reliefului, clima este diferențiată în funcție de treptele de relief. Temperaturile medii anuale cresc dinspre nord spre sud, cu 190 de zile fără îngheț, cu precipitații neuniform repartizate, cu vânt dominant dinspre nord, pe Valea Jiului. Temperatura aerului, variază în limite largi ca urmare a diferențelor mari de altitudine a reliefului. Mediile anuale sunt de 10,2 °C la Târgu Jiu, în depresiune, de aproximativ 3 °C pe munții cu altitudini mijlocii și de 0 °C sau sub 0 °C pe munții înalți.

d) geologia, seismicitatea;

Municipiul Targu Jiu se afla in partea centrală a județului Gorj, in bazinul superior al raului Jiu. Sub aspect topografic, zona in care este amplasata constructia corespunde unei terase, zona care are o panta de 0,5 - 1 grad si care prezinta stabilitate din punct de vedere geologic. Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Targu Jiu, este pozitionat in unitatea geomorfologica a Depresiunii Getice. Unitate de tranzitie de la sectorul montan la extremitatea vistica a campiei Romane, Depresiunea Getica este constituita din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dispre V-SV spre N-NE.

Acceleratia terenului pentru proiectare:	$a_g=0.15g$
Perioadele de colț:	$T_C = 0.7s$ (conf. P100-1/2013)
Adâncimea minimă de îngheț	80 cm (conf. STAS 6054/77)
Natura terenului de fundare:	blocuri, bolovanisuri si pietrisuri, continand mai puțin de 40% nisip si mai puțin de 30% argila, in conditiile unei stratificatii practic uniforme si orizontale (avand inclinarea mai mica de 10%).

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Alimentarea cu apa se face din rețeaua publica de distributiei a apei potabile a Municipiului Targu Jiu. Alimentarea cu energie electrica se face din rețeaua publica de distributie a energiei electrice.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul principal pietonal se va realiza din Bd.Constantin Brancusi si mai apoi printr-un drum de incinta.

h) căile de acces provizorii;

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

j) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Categoria de importanta: C – constructii cu importanta normala – conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanta: III – constructii cu importanta normala – conform Normativ P 100-1/2013.

Caracteristici geofizice ale terenului: $a_g = 0,15g$; $T_c = 0.7sec$ – conform Normativ P 100-1/2013.1.04

k) trasarea lucrărilor;

Trasarea lucrarilor se va realiza in functie de axele de trasare si reperul de nivelment numai in prezenta proiectantului.

Documente de referință

Standardul SR EN ISO 9001:1995 – Sistemele calității. Model pentru asigurarea calității în proiectare, dezvoltare, producție, montaj si service.

STAS 9824/0-74 Trasarea pe teren a construcțiilor. Prescripții generale.

STAS 9824/1-75. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice.

Condiții prealabile

Executarea lucrărilor de trasare a construcțiilor necesită următoarele condiții prealabile:

- aprovizionarea și verificarea materialelor necesare;
- aprovizionarea și asigurarea funcționării utilajelor și dispozitivelor de măsură și control necesare;
- stabilirea și instruirea formațiilor de lucru privind tehnologia de execuție, măsuri de securitatea muncii și PSI;
- asigurarea că lucrările premergătoare au fost recepționate calitativ;

Trasarea

Reguli generale de trasare

Condiții prealabile

a. În planuri, construcțiile sunt marcate prin conturul lor exterior și prin axele principale; poziția este stabilită prin distanțele acestor axe față de punctele de reper (clădiri existente, borne de beton, etc). Pentru orientarea față de punctele cardinale, direcția nord este indicată printr-o săgeată.

b. În planuri se mai indică și poziția pe verticală a construcțiilor, prin precizarea nivelului pardoselii parterului (cota ± 0.00), față de un nivel cunoscut.

La trasarea construcțiilor trebuie respectate următoarele reguli generale:

- Când lucrarea are conturul complicat, se bat țăruiși legați prin scânduri pe tot perimetrul, formând o împrejmuire pe care se trasează axele.
- Reperele de trasare se mai pot executa cu ajutorul caprelor, confecționate din doi țăruiși între care se bate o scândură pe care se fixează câte un cui.

Trasarea celorlalte elemente de construcții

a. Aceasta se efectuează plăcând de la axele principale ale clădirii materializate pe teren.

b. Dimensiunile în plan ale elementelor de construcție (ziduri, stâlpi, grinzi, etc.) se stabilesc după trasarea axelor, măsurând în dreapta și în stânga acestora pentru a nu cumula erorile de măsurare.

c. Înainte de a începe executarea unui nou element de construcție (zidărie, stâlpi, etc.) se verifică trasarea pentru a corecta diferite erori provenite din deplasarea cofrajelor în timpul turnării betonului.

d. Nivelul diferitelor puncte se transmite, de la caz la caz, cu aparate topografice, furtunul de nivel sau bolobocul, în funcție de dimensiunile construcției.

Toleranțe admise

Lungimi în m	25	50	100	150	200	250	
Toleranțe în cm		+2	+2	+3	+4	+5	+5

Condiții și verificări pe faze de lucrări și pentru lucrări ascunse

Controlul execuției și verificării calității lucrărilor se va face pe tot parcursul lucrărilor prin autocontrolul efectuat de executant. În aceeași măsură CTC și delegatul beneficiarului supraveghează, controlează și participă la recepția lucrării.

Verificarea lucrărilor ascunse se va face în conformitate cu „Instrucțiunile pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor ascunse în construcții și instalații aferente” urmărindu-se:

- existența și examinarea documentelor de atestare a calității materialelor utilizate și a corespondenței lor cu prevederile proiectului și prescripțiilor tehnice;
- examinarea vizuală și prin măsurători a elementelor componente ale lucrării ascunse din punct de vedere al poziționării, formei, dimensiunilor și a celorlalte condiții de calitate;
- verificarea rezultatelor probelor de control.

După efectuarea trasării se trece la verificarea acesteia, după care se întocmește procesul verbal de trasare.

➤ 2.2. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

A. MEMORIU DE ARHITECTURĂ - CONȚINE DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE ARHITECTURĂ, CU PRECIZAREA ECHIPĂRII ȘI DOTĂRII SPECIFICE FUNCȚIUNII

SITUAȚIE PROPUȘA

I. DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Situația existentă:

În prezent, pe terenul studiat se află un bazin de înot și două anexe, toate cele 3 elemente fiind într-o stare avansată de degradare. Se dorește reabilitarea și desființarea parțială a bazinului existent, desființarea celor 2 anexe și construirea unor noi spații anexe bazinului.

Situația propusă:

Se propune reabilitarea și desființarea parțială a bazinului existent. Pe latura de sud, unde se va desființa o parte din bazinul existent, se va amplasa o construcție, cu regim de înălțime S+P, cu rol de anexă pentru bazinul de înot și care să includă vestiare, dusuri, casa de bilete, bar la parter și un spațiu tehnic la subsol. În spațiul rămas al cuvei existente se va amenaja un nou bazin de înot.

Clădirea propusă va fi compusă la parter din două volume cu forme dreptunghiulare, având învelitoare comună. În primul se vor regăsi vestiarele, dusurile, grupurile sanitare și un birou administrativ, iar în cel de-al doilea barul, depozitarea barului și o încăpere dedicată achiziționării de bilete.

Clădirea va avea structura din cadre de beton armat și închideri exterioare din zidărie. La interior, compartimentările se vor realiza din pereți de gips carton rezistent la umezeală cu structura metalică în camerele sanitare și pereți din gips carton cu structura metalică în restul spațiilor interioare.

Termoizolarea clădirii se va face cu vată minerală de 10 cm. Fațadele ambelor corpuri vor fi placate cu lambriu din lemn compozit cu lățimea de 120 mm fixat pe structura metalică (montanți, traverse și contrafise). Diferențierea finisajelor între cele 2 corpuri se va face prin orientarea lambriului, la corpul dedicat vestiarelor, acesta va fi așezat orizontal, iar la cel de-al doilea, vertical.

Se propune tâmplărie din profile din AL, cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul golurilor și al altor zone cu rezistență scăzută), cu geam termoizolant tratat la exterior low-e sau foi de usa pline din aluminiu. Geamul dublu - termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; va fi prevăzută o tratare cu un strat reflectant cu un coeficient de emisie $e < 0.10$ și cu un coeficient de transfer termic, $U_g = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Usile de acces în corpul în care se vor afla vestiarele și

grupurile sanitare vor fi placate cu lambriu din lemn compozit, realizându-se continuitatea dintre perete si usi. Aceste usi vor avea, unde este necesar, elemente de signalistica (femei/ barbati/ persoane cu dizabilitati). Usa catre depozitarea barului va fi realizata integral din aluminiu RAL 7035, iar usa de acces in casa de bilete va avea tamplarie de aluminiu si geam termoizolant. Usile interioare vor fi realizate integral din PVC, RAL 7035.

Geamul dublu - termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; va fi prevazuta o tratare cu un strat reflectant cu un coeficient de emisie $e < 0.10$ si cu un coeficient de transfer termic, $U_g = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

La interior, spatiile vor avea tavan suspendat, montat la inaltimea de 270 cm din placi de gipscarton sau gipscarton rezistent la umezeala. La exterior, placa ce adaposteste cele 2 corpuri va avea intradosul placat cu placi de HPL compact alb lucios, montat fara rosturi vizibile. In acest tavan vor fi montate benzi LED si sporturi.

Iluminatul la interior, se va face prin corpuri de tip plafoniere montate pe tavanul incaperilor.

Dotări - Din punct de vedere al dotărilor, bazinul de inot va fi dotat astfel încat să raspundă la toate cerințele și standardele legislative în vigoare.

Se vor asigura toate accesoriile necesare utilizării spațiului de către persoanele cu dizabilitati. Mobilierul va fi conceput astfel incat sa raspunda tuturor cerintelor functionale.

Utilitati

- Alimentare cu apă - din rețeaua publică a Municipiului Targu Jiu;
- Canalizare - evacuare apelor menajare se face in rețeaua publică de canalizare a Municipiului Targu Jiu;
- Grup sanitar - în incinta clădirii;

TIPUL SI PARTICULARITATELE OBIECTIVULUI (REPARTITIA PE NIVELURI, SPATII SI DESTINATII):

Cladirea are urmatoarele suprafete in functie de nivel:

Nr. crt.	Denumire	Ac (Mp)	Adc (Mp)	Regim de inaltime	Au (Mp)	H nivel (M)	Volum (Mc)
1	SUBSOL	204.65 mp	204.65 mp	S	182.45 mp	3.30 m	849.30 mc
2	PARTER	121.25 mp	121.25 mp	P	89.06 mp	3.35 m	743.40 mc
	Total	325.90 mp	325.90 mp	SUBSOL+PARTER	271.51 mp	-	1592.70 mc

SUBSOLUL situat la cota -3.64 si are urmatoarele caracteristici de suprafata si volum:

S.constuita = 204.65 mp

S.utila = 182.45 mp

Volum = 849.30 mc

nr. Crt	DESTINATIA	SUPRAFATA (mp)	PERIMETRUL (m)	H.liber
S01	SPATIU TEHNIC	163.03 m ²	64.55 m	3.15 m
S02	BAZIN COMPENSARE	37.33 m ²	45.09 m	2.08 m
S03	CHEPENG	8.55 m ²	11.73 m	3.15 m
S04	DEPOZITARE SUBSTANTE CHIMICE	10.87 m ²	13.53 m	3.15 m
	S. UTILA SUBSOL	182.45 mp		
		219,78 MP (cu bazinul de compensare)		

PARTER situat la cota ±0.00 și are următoarele caracteristici de suprafață și volum:

S.constuita = 121.25 mp

S.utila = 89.08 mp

Volum (inclusiv placa) = 743.40 mc

nr. Crt	DESTINATIA	SUPRAFATA (mp)	PERIMETRUL (m)	H.liber
P01	CASA BILETE	8.22 m ²	12.24 m	2.50 m
P02	DEPOZITARE	4.81 m ²	9.45 m	2.65 m
P03	BAR	15.36 m ²	16.15 m	2.70 m
P04	DUSURI	12.94 m ²	17.77 m	2.70 m
P05	G.S.	5.10 m ²	9.54 m	2.70 m
P06	VESTIAR	7.74 m ²	11.19 m	2.70 m
P07	DUSURI	12.95 m ²	17.77 m	2.70 m
P08	G.S.	5.10 m ²	9.54 m	2.70 m
P09	VESTIAR	7.75 m ²	11.20 m	2.70 m
P10	BIROU	5.00 m ²	9.00 m	2.70 m
P11	G.S.	4.12 m ²	8.23 m	2.70 m
	S. UTIL PARTER	89.06 mp		

PROIECT 11/2021
BENEFICIAR:
AMPLASAMENT:
FAZA:

"REABILITARE ȘI MODERNIZARE BAZIN DE ÎNOT DESCOPERIT"
C.A.T. MUNICIPIUL TÂRGO JIU
Mun. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brâncuși, nr. 67, CT 52148, Județ Gorj
P.T./D.F.

Caracteristici constructie:

- Numar de niveluri: subsol+parter;
- Inaltimea maxima: 4.00 m;
- Suprafata construita : 121.25 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 325.90 mp;
- Suprafata utila: 271.51 mp;
- Numar maxim de utilizatori (persoane): 3 persoane permanent in orele de functionare si 6 persoane in zona de vestiare ocazional;

II.SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

01. – Sistemul constructiv

- Desfiintarea partiala a bazinului si micșorarea suprafetei pentru noul bazin ;
- Folosirea peretilor bazinului vechi pentru cofrarea noilor pereti de structura a bazinului, asadar realizarea unei noi cuve ce va sustine noul bazin;
- Construirea unui corp cu regim de inaltime S+P in zona in care se va desfiinta bazinul existent. Acest corp va avea structura din cadre de beton si fundatie de tip radier din beton armat, conform proiectului de rezistenta.
- Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

02. – Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

- Inchiderea spatiului se va realiza cu zidarie de BCA eficienta de 30cm.
- Compartimentarile interioare se vor executa din pereti de gips-carton.

03. – Finisajele interioare

Pardoseli

- In toate incaperile noii cladiri se vor realiza pardoseali din placaje ceramice mozaicate antiderapante cu factor de alunecare R 11.

Pereti si tavane:

- Tavanele vor fi suspendate din placi de gips carton si/sau rezistent la umezeala
- La tavane se va utiliza glet si vopsea lavabila de interior, RAL 7035.
- In incaperile cu dusuri si in grupurile sanitare, peretii se vor placa cu faianta pana la inaltimea de 2.10 m. Cei 60 de cm ramasi in aceste incaperi, precum si peretii celorlalte incaperi (vestiare, casa de bilete, depozitare, birou) se vor finisa cu glet si vopsea lavabila, RAL 7035 si vor avea o plinta ceramica din placaje mozaicate de 10 cm.

04. – Finisajele exterioare

- Peretii exteriori vor fi finisati cu lambriu din lemn compozit, latime 120 mm montat pe structura metalica din montanti/traverse si contrafise. La corpul destinat vestiarelor, lambriul va fi asezat orizontal, iar la celalalt corp, va fi asezat vertical.
- Placa peste parter va fi finisata cu tencuiala decorativa exterioara, alba.
- Pardoselile exterioare vor fi pardoseli exterioare cu placi din criblura si nisip cuartos, antiderapanta, d=400x400x50mm, rosturi: nisip pentru rosturi granulaţie 2 mm, pat de split granulaţie 2/4 sau 4/8, 50mm, strat superior portant nestabilizat din piatră spartă sau balast granulaţie 0/18 mm, 250mm, strat inferior portant nestabilizat din piatră spartă sau balast 0/63 mm, 250mm, pamant natural
- In jurul corpurilor pardoseala exterioara va fi antiderapanta din placi din criblura si nisip cuartos , 400x400x50mm, montata conform plansei de pardoseli, inclusiv rosturi: nisip pentru rosturi granulaţie 0-2 mm.
- In jurul bazinului, pardoseala exterioara va fi antiderapanta din placi din criblura si nisip cuartos ,400x400x50mm, montata conform plansei de pardoseli, inclusiv rosturi: nisip pentru rosturi granulaţie 0-2 mm.
- Pe 3 dintre laturile bazinului (vest, nord si est) vor fi spatii dedicate sezlongurilor care vor avea pardoseala din placi din criblura si nisip cuartos ,400x400x50mm, montata conform plansei de pardoseli, inclusiv rosturi: nisip pentru rosturi granulaţie 0-2 mm.
- La intrarea pe teren, pe treptele si rampa de intrare se vor monta placi din criblura si nisip cuartos ,400x400x50mm, montata conform plansei de pardoseli, prinse cu adeziv de placa de beton, inclusiv rosturi: nisip pentru rosturi granulaţie 0-2 mm.
- Bazinul va fi finisat cu folie liner, albastru deschis. Scarile vor fi placate cu liner antiderapant. Linerul va fi continuu pana in rigola. Peste linerul din rigla se vor monta placi ceramice cu adeziv poliuretanic.
- Rigola de pe marginea bazinului va fi protejata cu un gratar metalic vopsit in RAL 7035. Acesta va fi flancat de un profil antiderapant pentru sprijinirea degetelor si de un profil de racord cu pardoseala de gresie antiderapanta.
- Jardiniera de pe latura de est va fi finisata cu tencuiala decorativa exterioara, RAL 7035.
- Barul propriu-zis va fi realizat din mobilier metalic si va avea pe peretele din spate si la nivelul tavanului un grid din profile metalice rectangulare. In fata barului va fi amenajata o jardiniera ce va avea si rol de bar/masa cu blat cu aspect de piatra rezistent la uzura. Jardiniera va fi placata cu riflaje metalice, RAL 7016.

05. – Acoperisul si invelitoarea

- Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.
- Aticul va fi protejat cu sorturi metalice, RAL 7035.
- Deasupra jardinierei circulare din fata barului, placa va fi perforata in forma unui cerc cu diametrul de 273 mm, protejat de un profil metalic circular din tabla vopsita RAL 7016.

06. – Cosurile de fum

Nu este cazul.

- Alte solutii constructive specifice proiectului : nu este cazul;

07.- Circulatiile verticale

Nu este cazul.

08.-Hidroizolatii

Se va prevedea:

- Folie PVC la nivelul peretilor si placii subsolului, radierului, placilor exterioare
- Bariera contra vaporilor la contactul dintre perete zidarie si placa de beton
- Folie impermeabila anticondens pe fatade si la intradosul planseului
- Hidroizolatie in bai si in zona dusurilor pe pardoseala si pereti
- Hidroizolatie pensulabila pe betonul de panta al pardoselilor exterioare si in bazinul de compensare
- Hidroizolatie in doua straturi cu membrane termosudabile in zona acoperisului tip terasa
- Bariera contra vaporilor in zona acoperisului tip terasa
- Strat de difuzie a vaporilor in zona acoperisului tip terasa

09.-Termoizolatii

Se va prevedea:

- Termoizolatie, vata minerala pe fatade, 10 cm, plasata intre elementele de prindere ale finisajului exterior
- Termoizolatie, vata minerala, 5 cm la nivelul partilor de sus a usilor
- Termoizolatie, polistiren extrudat, 5 cm, plasata la exteriorul peretilor de beton armat din subsol
- Termoizolatie, polistiren extrudat, 10 cm, plasata la intradosul planseului de beton armat la subsol
- Termoizolatie, polistiren extrudat, 10 cm, plasata pe verticala la rostul dintre peretii corpurilor de la parter, si pe orizontala la rostul dintre placile corpurilor in cauza
- Termoizolatie, polistiren extrudat, 5 cm, plasata la rostul dintre corpurile de la subsol si la contactul cu placile pardoselilor exterioare
- Termoizolatie, polistiren extrudat, 3cm, plasata la fata exterioara a aticului
- Termoizolatie, polistiren extrudat 5cm plasata pe conturul grinzilor de la acoperisul tip terasa si la intradosul lui in zona nisei pentru banda led
- Termoizolatie, polistiren extrudat, 10cm, plasata la intradosul acoperisului terasa, pe o lungime de 1m, intre structura casetata a placajului
- Termoizolatie, polistiren extrudat, 20cm, plasata pe acoperisul terasa, intre grinzi

10.-Tamplarie interioara si exterioara

- Se propune tâmplărie din profile din AL, cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul golurilor și al altor zone cu rezistență scăzută), cu geam termoizolant tratat la exterior low-e sau foi de usa pline din aluminiu. Geamul dublu - termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; va fi prevăzută o tratare cu un strat reflectant cu un coeficient de emisie $e < 0.10$ și cu un coeficient de transfer termic, $U_g = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Usile de acces in corpul in care se vor afla vestiarele si grupurile sanitare vor fi placate cu lambriu din lemn compozit, realizandu-se continuitatea dintre perete si usi. Aceste usi vor avea, unde este necesar, elemente de signalistica (femei/ barbati/ persoane cu dizabilitati).
- Usa catre depozitarea barului va fi realizata integral din aluminiu RAL 7035.
- Usa de acces in casa de bilete va avea tamplarie de aluminiu si geam termoizolant.
- Barul va fi inchis in afara orelor de functionare cu o poarta metalica glisanta (sine si role metalice). Poarta va avea perforatii rectangulare si va fi vopsita in RAL 7016.
- Usile interioare vor fi realizate integral din PVC, RAL 7035.

11.-Iluminatul exterior

- Iluminatul exterior de pe plaja (in jurul bazinului) va fi realizat prin intermediul lampilor, conectate la rețeaua de alimentare cu energie electrica aflata in zona.
- Bazinul va avea corpuri de iluminat integrate in peretii acestuia.

III. MODUL DE RESPECTARE A CERINTELOR FUNDAMENTALE SI EXIGENTELE ESENTIALE CONSIDERATE IN PROIECTAREA SI AMENAJAREA SPATIULUI

III.1. CERINTA A – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Conform proiect de rezistenta, parte integranta a prezentei documentatii.

III.2. CERINTA B – SECURITATE LA INCENDIU (C)

- compartimente de incendiu= 1 compartiment de incendiu;
- riscul de incendiu: mic ($< 420 \text{ MJ/mp}$);
- gradul II de rezistență la foc conf. P118-99;
- Masuri pentru limitarea propagării incendiului: la interior incaperile sunt separate prin pereti incombustibili clasa A1 cu rezistenta la foc minimum EI 30 si plansee incombustibile cu rezistenta la foc REI 30; acoperisul este de tip terasa necirculabila, protejata la foc cel putin 15 de minute;

Se respecta distantele de siguranta prevazute in P118-99 tabel 2.2.2 fata de celelalte cladiri cu care se invecineaza;

III.3. CERINTA C – IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR (D)

Se respecta Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației; Clădirea dispune de grupuri sanitare racordate la putul forat propus în incintă. Evacuarea apelor uzate se va realiza către rețeaua publică de canalizare existentă în zonă;

Gunoiul menajer va fi depozitat în pușcane cu capac pe platformă betonată până la evacuarea de către firmă specializată, pe baza de contract;

Materialele folosite la finisaje nu emit substanțe volatile care să pună în pericol sănătatea utilizatorilor.

Obiectivele evaluării impactului asupra mediului constau în identificarea, anticiparea, estimarea și diminuarea posibilelor efecte fizice, biologice și socio-economice ale proiectelor propuse sau ale programelor de dezvoltare.

Principalul scop este de a preveni deteriorarea mediului înconjurător din cauza activităților umane și de a identifica oportunități pentru îmbunătățirea situației de mediu și/sau pentru îmbunătățirea proiectului.

Evaluarea impactului furnizează factorilor de decizie o imagine asupra impacturilor de mediu asociate cu un proiect propus sau cu o acțiune propusă înainte de a lua decizia de implementare a aceluia proiect sau a acelei acțiuni.

Pot fi identificate 2 (două) tipuri de impact:

În timpul perioadei de execuție, când se produc efecte pe termen scurt și la nivel local;

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: Se vor amenaja toalete ecologice, începând cu faza de execuție;

- apele uzate vor fi evacuate către rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

- stațiile în instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate: Conform proiectului de instalații;

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți: Doar în faza de execuție apar emisii de poluanți, de la echipamentele folosite.

- instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: Doar în faza de execuție apar surse de zgomot și vibrații, rezultate din echipamentele folosite. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nu este cazul;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiatii: Nu este cazul;
- amenajarile si dotatile pentru protectia impotriva radiatiilor: Nu este cazul;

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice: Nu este cazul
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului: Nu este cazul

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- indentificarea arelelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Nu este cazul;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate: Nu este cazul;

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public: Nu este cazul;

8. Gospodarirea deseurilor generate de amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate: deseurile rezultate din procesul de constructie cuprinde deseuri inerte precum: materiale lemnoase, metalice si ambalaje din hartie. Pamantul rezultat din escavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala.

Evacuarea se va face conform Contractului de evacuare deseuri de constructii.

- modul de gospodarire a deseurilor: deseurile rezultate se vor colecta in europubele amplasate in cadrul incintei. Evacuarea deseurilor se va face conform Contractului de evacuare deseuri.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate/sau produse: Nu este cazul;
- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:

Nu este cazul;

IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

1. *Igiena aerului*: Ventilatia aerului se face mecanic, in majoritatea camerelor.
2. *Igiena apei*: apa folosita provinde din reseaua publica de alimentare cu apa existenta in zona.
3. *Igiena higrotermica*: nu este cazul.
4. *Insozirea*: Toate incaperile din noua constructie vor fi iluminate artificial. In camera Casa de bilete, in care se vor afla angajati permanent in timpul programului, au fost asigurate goluri pentru ventilare si iluminat natural.

5. *Iluminatul*: Iluminatul interior, in spatiile mai puțin populate, se va face artificial, cu ajutorul lampilor montate aparent pe tavan. Iluminatul in camera dedicata casei de bilete se va face natural prin intermediul unei usi cu geam termoizolant si artificial prin intermediul unei lampi montata aparent pe tavan.
6. *Nivel de zgomot* : Nu este cazul.
7. *Calitatea finisajelor* : Pardoselile in spatiile interioare vor fi realizate din materiale solide.
8. *Igiena evacuării apelor uzate*: Apele uzate vor fi evacuate catre rețeaua publica de canalizare existenta in zona.
9. *Evacuarea deșeurilor* : Evacuarea se va face conform Contractului de evacuare deșeuri.

III.4. CERINTA D – SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

Se respecta prevederile din Normativ 068-2002 privind siguranta in exploatare si Normativ 051-2012 privind adaptarea cladirilor civile la nevoile persoanelor cu handicap;

Sunt indeplinite prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor – inaltimea acestora este de min. 90 cm;

Se respecta STAS 2965 privind dimensionarea treptelor si podestelor.

Terasele exterioare, precum si zonele de acces in cladire vor fi finisate cu gresie antiderapanta sau pardoseli exterioare de tip deck. Pardoselile exterioare si interioare sunt din materiale antiderapante pentru a preveni alunecarea;

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere etc. in timpul efectuării unor activitati normale sau a unor lucrari de intretinere sau curatenie.

III.5. CERINTA E – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F)

Se respecta Normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri. Se asigura izolarea la zgomotul aerian, fata de exterior si izolarea la zgomotul de impact care se realizeaza prin dimensionarea elementelor constructive (placi b.a. min. 13 cm , pereti b.a./ zidarie 25 cm, etc), prin prevederea izolatiei fonice din vata minerala in cazul peretilor din gips carton, a tamplariei din profile AL cu geam termoizolant. De asemenea, se va acorda atentie la realizarea trecerilor in cazul instalatiilor, pentru prevenirea zgomotelor generate de acestea. Ghenele pentru instalatii vor fi izolate fonic.

III.6. CERINTA F – ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA (E)

Se respecta prevederile din Normativele C107/serie-2005 privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor civile;

Masurile de protectie termica prevazute la constructie:

- pereti exteriori – din zidarie BCA – 30 cm grosime, izolati cu vata minerala minimum 10 cm grosime, fixare mecanica;
- acoperis tip terasa necirculabila termoizolata cu polistiren extrudat de 20 cm grosime.
- tamplarie exterioara- din profile AL cu minimum cinci camere si cu geam termoizolant;

a- IZOLAREA HIDROFUGA

Se vor respecta Normativele NP 040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție - toate terasele se vor prevedea cu hidroizolații în dublu strat protejate la acțiunea agenților exteriori, membranele hidroizolante se vor racorda la aticul construcției minimum 30 cm;

IV. PROTECTIA CIVILA

Conf. HG 862-2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, pentru această construcție nu este obligatorie amenajarea unui adăpost de protecție civilă.

V. AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Se vor amenaja împrejuririle necesare, platformele de acces, trotuare, conform planurilor anexate. Se vor amenaja spațiile verzi adiacente construcției, reprezentând minim 30% din suprafața terenului.

VI. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI:

Durata de realizare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, a proiectului tehnic și a detaliilor pentru execuție este de 2 luni. Durata de realizare a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

LUCRĂRI PROIECTATE și EXECUTIE	ANUL I												ANUL II		
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Proiectare															
Amenajarea terenului															
Amenajări protecția mediului, aducere la starea inițială															
Racord canalizare															
Arhitectură															
Structura de rezistență															
Inst. sanitare															
Inst. termice															
Inst. electrice															
Sistem detecție și alarmare incendiu															

PROIECT 11/2021
REGISTRARII
DATE

REABILITARE ŞI MODERNIZARE BAZINULUI DE PENTRU LESIONERII
LA F. MUNICIPALITĂŢII TÂRGU JIU
Str. Târgu Jiu nr. 100, Constantin Brâncuşi, nr. 17, 52148, Judeţ Gorj
E.T./A.T.

Instalație paratrăsnet																			
Organizare de șantier																			

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru exigenta A (partea de structura) si pentru exigentele B, C, D, E si F (partea de arhitectura).

In conformitate cu Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții investitorul este obligat cu asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verifcatori de proiecte atestați.

2.3. DATE ŞI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIŢIA PROIECTATĂ, CUPRINŞI ÎN ANEXA LA CEREREA PENTRU AUTORIZARE:

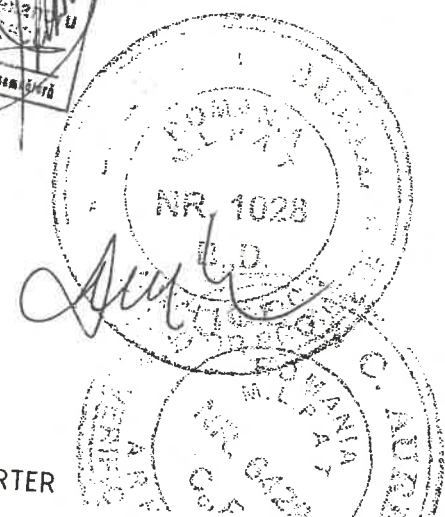
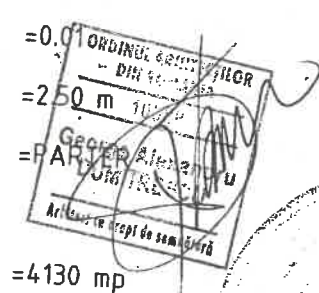
INDICATORI URBANISTICI

SITUATIE EXISTENTA

- S. TEREN = 4130 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (PARTER) : A/C = 50 mp;
- SUPRFATA CONSTRUITA DESFASURATA: A/CD = 50 mp
- P.O.T. PROPUS = 1.2%
- C.U.T. PROPUS = 0.07
- H. MAX = 2.50 m
- R.M.H. = PARTER

SITUATIE PROPUSA

- TEREN = 4130 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (PARTER) : A/C = 121.25 mp;
- SUPRFATA CONSTRUITA DESFASURATA: A/CD = 325.90 mp
- P.O.T. PROPUS = 2.93%
- C.U.T. PROPUS = 0.07
- H. MAX = 4.00 m
- R.M.H. = SUBSOL+PARTER



PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Vulpe Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jianu Grigore



Deviz general

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

Reabilitare si modernizare bazin inot descoperit, Municipiul

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			0.00
3.5.1	Tema de proiectare	56,800.00	10,792.00	67,592.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	44,300.00	8,417.00	52,717.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	64,800.00	12,312.00	77,112.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,447,992.29	655,118.53	4,103,110.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	537,235.70	102,074.78	639,310.48
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	86,766.00	16,485.54	103,251.54
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,071,993.99	773,678.85	4,845,672.84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68,959.85	13,102.37	82,062.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	68,959.85	13,102.37	82,062.22
		0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	38,686.47	0.00	38,686.47
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	17,584.76	0.00	17,584.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	3,516.95	0.00	3,516.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	17,584.76	0.00	17,584.76
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		107,646.32	13,102.37	120,748.69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,244,440.31	799,093.22	5,043,533.53
		3,516,952.14	668,220.90	4,185,173.04

PROIECTANT
ASOCIERIA PROJECT OFFICE STUDIO S.R.L. - EN ELECTRIC PROIECT OFFICE S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Vulpe Daniela

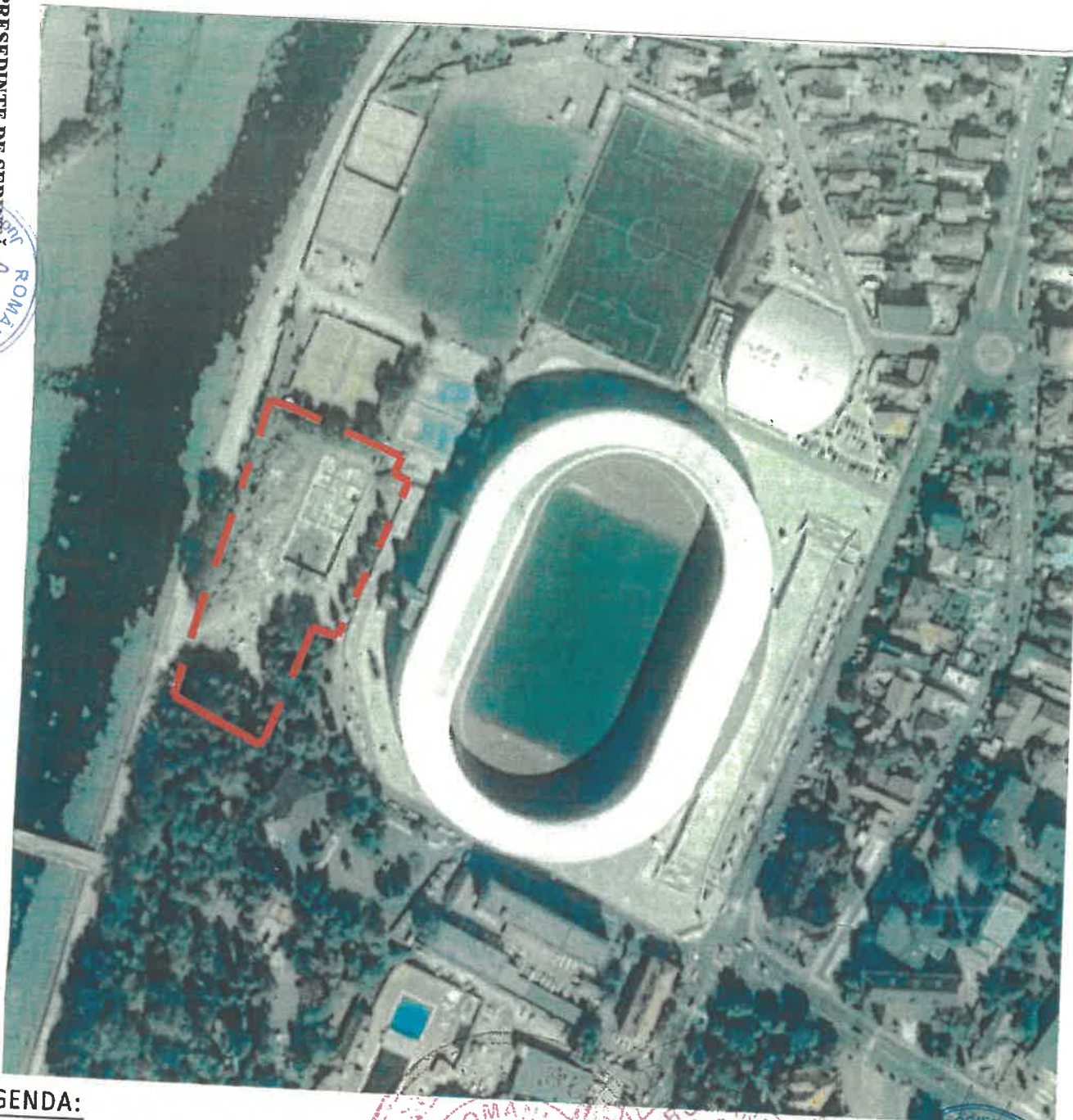


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jianu Gligore

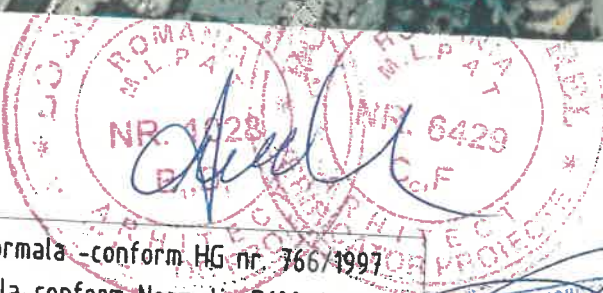
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Vulpe Daniela



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Jianu Grigore



LEGENDA:
----- ZONA TEREN STUDIAT



Categoria de importanta: C - importanta normala -conform HG nr. 366/1997
Clasa de importanta: III - importanta normala-conform Normativ P100-1/2013
Gradul II de rezistenta la foc conform P118-99



Verificator/Expert:.....Semnatura:.....Cerinta:

Referat/Expertiză Nr Data

S.C. PROJECT OFFICE STUDIO S.R.L.
CUI RO34570049; J40/3117/2019

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:
U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGU JIU
B-dul C. Brâncuși nr.19, cod poștal 210192, Mun. Târgu Jiu, jud. GORJ;
tel. +40253-213317 / fax: +40253-214878;
e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro;

Specificație	Nume	Scara:	Proiect nr.
Șef proiect	arh. Alexandru DUMITRESCU	-	11 / 2021
Proiectat	arh. Vlad-Andrei MALI	Data:	Faza:
Desenat	arh. Vlad-Andrei MALI	OCTOMBRIE 2021	D.T.A.C./D.T.A.D.
DENUMIRE PROIECT : "REABILITARE SI MODERNIZARE BAZIN DE INOT DESCOPERIT"			Planșa nr.:
AMPLASAMENT: Mun. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brâncuși, nr. 6F, CF 52148, județ Gorj			A01
PLANȘA : PLAN DE INCADRARE IN ZONA			